

# Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude

(Verbrauchsausweis)

gemäß  
GEG 2020

**Jetzt NUR  
99 €  
brutto**

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m<sup>2</sup>a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

## Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

### Zu Punkt 4

Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte geben Sie bitte die Art der Nutzung unter „Hauptnutzungsform“ an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte machen Sie diese Angabe so präzise wie möglich.

Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt „Sonderzone“ aufzuführen, z. B. Werkstatt oder Wohnung des Hausmeisters.

### Zu Punkt 8

Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

**Bestellung**

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie:

- ✓ den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- ✓ die benötigten Objektaufnahmen beilegen
- ✓ den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden

E-Mail: [info@avr-energie.de](mailto:info@avr-energie.de)

Post: AVR Energie GmbH  
Dietmar-Hopp-Strasse 8  
74889 Sinsheim

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung.

Für Fragen und weitere Informationen wir Ihnen gerne zur Verfügung:  
[www.avr-umweltservice.de](http://www.avr-umweltservice.de) oder unter der Telefonnummer: 07261/931-555.

## Erfassungsbogen – Teil 1

### 1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Kd.-Nr.	<input type="text"/>		
Name	<input type="text"/>		
Ansprechpartner	<input type="text"/>		
Straße	<input type="text"/>	Nr.	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>		
E-Mail	<input type="text"/>		

### 2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße	<input type="text"/>	Nr.	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>

### 3 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

Vermietung/Verkauf  Modernisierung

freiwillig  Aushang

### 4

### Das Gebäude/Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform	<input type="text"/>	
ggf. Gebäudeteil	<input type="text"/>	
Nettogrunderfläche gesamt	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

Ausfüllbeispiel: beheiztes Lager  300,0 m<sup>2</sup>

Baujahr Gebäude	<input type="text"/>
Baujahr Heizung	<input type="text"/>
Baujahr Anlagentechnik	<input type="text"/>
Baujahr Klimaanlage	<input type="text"/>
Baujahr Lüftungsanlage	<input type="text"/>

